

**ДОГОВІР**  
**про надання послуг третім особам**

м. Київ

«30» травня 2023 р.

**Сторона 1:** **КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ВАДИМА ГЕТЬМАНА**, що не є платником податку на прибуток відповідно до Податкового кодексу України та занесений до Реєстру неприбуткових організацій та установ, в особі **в.о. ректора Дмитра ЛУК'ЯНЕНКА**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Сторона 2:** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАХОВИЙ ПЕРЕДВИЩИЙ КОЛЕДЖ «ОПТИМА»**, який є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі **директора Марії МІЛЕЦЬКОЇ**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом іменовані Сторони,

керуючись вимогами Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, законів України «Про освіту», «Про фахову передвищу освіту», «Про вищу освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 № 796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності», інших норм законодавства України, локальних актів Сторони 1 щодо найму жилої площі у студентському гуртожитку, уклали цей про надання послуг третім особам (далі за текстом – Договір) про нижченаведене.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. Предметом даного Договору є надання послуг Стороною 1 третім особам – здобувачам освіти, які навчаються у Сторони 2 (далі – треті особи) щодо укладання договорів найму жилої площі у студентському гуртожитку між Стороною 1 та такими третіми особами.
- 1.2. З метою виконання зобов'язань, визначених укладеним між Сторонами Меморандуму про співпрацю та реалізації спільних освітніх програм, Сторона 1, при наявності вільних місць у гуртожитках, що належать на праві господарського відання Стороні 1, надає право третім особам, зазначеним в пункті 1.1 Договору, укласти між Стороною 1 та такими третіми особами договори найму жилої площі у студентському гуртожитку, за попередньо погодженими між Стороною 1 та Стороною 2 списками таких третіх осіб та графіками поселення у гуртожитках, що знаходяться за адресами:

Гуртожиток та місцезнаходження	Цільове призначення	Загальна площа
Гуртожиток № 1, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Марії Капніст, 8	тимчасове проживання здобувачів освіти	6767,4 кв.м.
Гуртожиток № 2, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Дегтярівська, 49-А	тимчасове проживання здобувачів освіти	7567,4 кв.м.
Гуртожиток № 3, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Марії Капніст, 4	тимчасове проживання здобувачів освіти	6994,2 кв.м.
Гуртожиток № 4, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Дегтярівська, 49	тимчасове проживання здобувачів освіти	6994,2 кв.м.

- 1.3. Найм третіми особами жилої площі у студентському гуртожитку Сторони 1 здійснюється на підставі норм чинного законодавства, локальних актів Сторони 1 та укладеними договорами найму жилої площі у студентському гуртожитку між Стороною 1 і третіми особами.

**2. ОBOB'ЯЗКИ, ПРАВА ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 2.1. Сторона 2 зобов'язана:
  - своєчасно погоджувати зі Стороною 1 списки третіх осіб та графіки поселення у гуртожитках;
  - ознайомлювати третіх осіб зі змістом локальних актів Сторони 1;
  - вживати вичерпних заходів у випадку недотримання третіми особами вимог договорів найму жилої площі у студентському гуртожитку та локальних актів Сторони 1.
- 2.2. Сторона 2 має право розірвати Договір достроково, попередивши про це Володільця не менше ніж за три календарних дні.
- 2.3. Сторона 1 зобов'язана укладами із третіми особами договори найму жилої площі у студентському гуртожитку згідно списків третіх осіб та графіків поселення у гуртожитках, погоджених між Сторонами.
- 2.4. Сторона 1 має право:



- вимагати від Сторони 2 належного виконання умов цього Договору;
  - розірвати Договір достроково, попередивши про це Сторону 2 не менше ніж за три календарних дні та вимагати повернення наданої Території в належному стані.
- 2.5. Сторони несуть відповідальність за порушення умов даного Договору згідно з чинним законодавством України.
- 2.6. Кожна із Сторін несе відповідальність за спричинені іншій Стороні реальні збитки внаслідок невиконання або неналежного виконання нею зобов'язань за цим Договором у розмірі фактично спричинених збитків.

### **3. ПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ**

- 3.1. Виконання цього Договору не передбачає виникнення будь-яких фінансових зобов'язань між Сторонами.
- 3.2. Плата по договорам найму жилої площі у студентському гуртожитку здійснюється третіми особами з врахуванням цінової політики Сторони 1 та норм, визначених локальними актами Сторони 1.

### **4. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 4.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо це невиконання сталося внаслідок дії непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: повені, пожежі, землетрусу та іншого стихійного лиха, а також війни або військових дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, валютних обмежень, страйків, стихійних народних заворушень, дій державних органів, які роблять неможливим виконання сторонами зобов'язань а також інших непередбачених обставин, які виникли після укладання Договору.
- 4.2. Якщо будь-яка з цих обставин безпосередньо вплинула на виконання сторонами своїх обов'язків у встановлений цим договором строк, цей строк продовжується на час дії цих обставин.
- 4.3. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно повідомити про це іншу сторону, а також сповістити приблизну тривалість та орієнтовну дату припинення дії форс-мажорних обставин, але не пізніше 10 календарних днів з моменту їх виникнення.
- 4.4. Повідомлення про виникнення та дію обставин непереборної сили повинні бути фактично підтвержені.
- 4.5. Неповідомлення, або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилатися на них, як на підставу для звільнення її від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

### **5. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

- 5.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.
- 5.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.
- 5.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.
- 5.4. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона зобов'язана невідкладно повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі (з посиланнями на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися таке порушення).

### **6. ВИМОГИ ДОТРИМАННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ**

- 6.1. Сторони зобов'язуються забезпечити конфіденційність інформації, яка стала відомою у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не допускати її розголошення, з врахуванням умов Договору про нерозголошення, що укладається між Сторонами.
- 6.2. Не є порушенням умов цього розділу Договору надання будь-якою з Сторін конфіденційної інформації органам державної влади, управління і контролюючим органам, які мають відповідні повноваження на запит/вимогу отримання такої інформації, якщо такий запит/вимога відповідають чинному законодавству України, а також надання інформації Замовником його афілійованим компаніям, консультантам тощо під зустрічне зобов'язання про нерозголошення.
- 6.3. Будь-яка шкода, яка спричинена порушенням конфіденційності, визначається та відшкодовується у відповідності до чинного законодавства України, з врахуванням умов Договору про нерозголошення, що укладається між Сторонами.



## 7. ІНШІ УМОВИ ТА ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до 30 квітня 2026 року.
- 7.2. Дострокове розірвання Договору можливе за взаємною згодою Сторін, що оформлюється відповідним договором про припинення дії цього Договору.
- 7.3. Зміни і доповнення до цього Договору повинні бути оформлені Додатками або договорами про внесення змін та доповнень в письмовій формі, скріплені печатками та підписані обома Сторонами. Такі Додатки становлять невід'ємну частину цього Договору з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін.
- 7.4. Всі суперечки та розбіжності, що виникають у процесі виконання Сторонами умов цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку, якщо врегулювати суперечку не вдалось шляхом переговорів, такий спір передається на розгляд до Господарського суду міста Києва.
- 7.5. При вирішенні питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 7.6. Договір складений українською мовою в двох автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін.
- 7.7. Документи, що мають відношення до цього Договору, передані по факсу, телексу, електронній пошті та іншими засобами зв'язку, мають силу оригіналу та є обов'язковими до виконання Сторонами цього Договору до отримання оригіналів документів.

## 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ  
ВАДИМА ГЕТЬМАНА**

Місцезнаходження: 03057, м. Київ, проспект  
Берестейський (проспект Перемоги), 54/1  
Код за ЄДРПОУ 02070884  
IBAN UA698201720343111001200016380  
в ДКСУ, м. Київ  
ПІН 020708826650  
Витяг з Реєстру № 1526594506013  
Тел.: +38 (044) 371 61 19  
e-mail: documents@kneu.edu.ua



В. ректора

Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО

Сторона 2

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАХОВИЙ  
ПЕРЕДВИЩИЙ КОЛЕДЖ «ОПТИМА»**

04116, м. Київ, провулок Тбіліський, 4/10, офіс 117-  
А  
Ко д за ЄДРПОУ 4813212  
IBAN UA343052990000026005046228264 в АТ КБ  
«Приватбанк», МФО 305299  
Тел.: +38 (044) 333 91 87  
e-mail: office@optima.school



М.П.

Марія МІЛЕЦЬКА